



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023
Lembar 1
Untuk Wajib Pajak**

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
	No	Luas	No	Nilai	No	Nilai
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11	Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12	Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023
Lembar 2
Untuk PPAT/Notaris**

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11	Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12	Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023
Lembar 3
Untuk Kepala Kantor Bidang Pertanahan**

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11 Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12 Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13 Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023
Lembar 4
Untuk Badan Pendapatan Daerah**

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

- A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

- B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11	Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12	Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023
Lembar 5
Untuk Bank**

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
	No	Luas	No	Nilai	No	Nilai
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11	Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12	Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023



BADAN PENDAPATAN
DAERAH KOTA MALANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

**No. SSPD
07.11.2023.3296.000
NTPD/Kode Billing
357300023110703296
Masa Pajak : 11 - 2023**

Lembar 6
Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN:

A. 1. Nama Wajib Pajak : KOMARIYAH
2. NIK : 3573046108650002
3. Alamat Wajib Pajak : JL. MULYOSARI
4. Kelurahan/Desa : Mulyorejo 5. RT/RW : 005/001 6. Kecamatan : Sukun
7. Kabupaten/Kota : Kota Malang 8. Kode Pos : 65147

B. 1. Nomor Wajib Pajak (NOP) PBB : 357305000501608750
2. Letak tanah dan bangunan : PERUM RAFFLESIA REGENCY KAV. 66
3. Kelurahan / Desa : Bandungrejosari 4. RT/RW :
5. Kecamatan : Sukun 6. Kabupaten / Kota : Kota Malang

URAIAN	LUAS (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)		NJOP PBB/ M2 (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/ tahun.....)		LUAS NJOP PBB/ M2	
Tanah (bumi)	7	68,0 m2	9	Rp. 3.100.000	11	Rp. 210.800.000 angka 7 x angka 9
Bangunan	8	22,0 m2	10	Rp. 968.000	12	Rp. 21.296.000 angka 8 x angka 10
NJOP PBB :					13	Rp. 232.096.000 angka 11 + angka 12
14. Harga transaksi/Nilai pasar					Rp. 290.000.000	

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan = 01
16. Nomor Sertifikat = SHM No. 07007

C. PENGHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14	1	Rp. 290.000.000
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	Rp. 60.000.000
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3 Rp. 230.000.000
4. Bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan yang terutang	5% x angka 3	4 Rp. 11.500.000

D. Jumlah setoran berdasarkan

* Penghitungan Wajib Pajak

STB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKB

Nomor :

Tanggal : --

SKBKBT

Nomor :

Tanggal : --

Perhitungan dihitung sendiri karena

JUMLAH YANG DISETOR(dalam angka)

(dalam huruf)

Rp. 11.500.000

Sebelas Juta Lima Ratus Ribu Rupiah

berdasarkan pilihan C4 dan pilihan D

....., 07-11-2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	MENGETAHUI PPAT / NOTARIS / PEJABAT LELANG	DITERIMA OLEH TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal :	Telah diverifikasi: An Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang Kepala Bidang Pajak Daerah
KOMARIYAH	Sapto Cahyadi		
Nama lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel dan tanda tangan

Tanggal Jatuh Tempo Pembayaran : 23-11-2023